



EĆIMOVIĆ
& KALEB

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLADIMIR BESEK
Podravska 9
33000 Virovitica

NA BROJ: St-101/21

RAZLUČNI VJEROVNIK: TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o.

STEČAJNI DUŽNIK: FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Zagreb

PREDMET: OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

P O D N E S A K R A Z L U Č N O G V J E R O V N I K A

Nastavno na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-101/21-25 od dana 06.09.2022. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom - **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), razlučni vjerovnik - **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Razlučni vjerovnik**) ovim putem sukladno članku 258. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022) obavještava stečajnog upravitelja Dužnika o svom razlučnom pravu na imovini Dužnika.

Razlučni vjerovnik ističe kako se njegovo razlučno pravo temelji na Rješenju o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-2848/2022-4 od dana 11.11.2022. godine, koje je doneseno protiv društva Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb (dalje u tekstu: **NHB**) kao ovršenika, u odnosu na ovdje Dužnika kao ovršenikovog dužnika.

Navedenim Rješenjem Razlučni vjerovnik stekao je založno pravo na založnom pravu NHB-a na:

- **1. Suvlasnički dio: 3069/10000 zkčbr. 832/7**, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesevetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **2. Suvlasnički dio: 3193/10000 zkčbr. 832/7**, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesevetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **1. Suvlasnički dio: 2662/10000 zkčbr. 832/8**, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 112 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38, površine 101 m², ukupne površine 213 m², neodvojivo povezano za

Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9,
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan
Kaleb · OIB: 92750937386 · REGISTARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 · TEMELJNI KAPITAL:
HRK 350.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano u **zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- **2. Suvlasnički dio: 3122/10000 zkčbr. 832/11, MOSTARSKA**, u naravi DVORIŠTE površine 216 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44, površine 101 m², ukupne površine 317 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **1. Suvlasnički dio: 3321/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA**, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **2. Suvlasnički dio: 3321/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA**, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **3. Suvlasnički dio: 3358/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA**, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

a sve obzirom da je navedenim Rješenjem o ovrši određena ovrha radi tražbine Razlučnog vjerovnika pljenidbom i prijenosom tražbine NHB prema Dužniku, a koja je tražbina osigurana založnim pravom na navedenim nekretninama Dužnika.

Stoga je navedenim Rješenjem o ovrši Razlučni vjerovnik stekao pravo da svoju tražbinu naplaćuje iz zaloga NHB na nekretninama Dužnika, kao razlučni vjerovnik.

Iznos tražbine Razlučnog vjerovnika koju ima pravo naplatiti iz zaloga NHB na nekretninama Dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom iznosi 7.825.864,61 kn, te se predlaže stečajnom upravitelju da za taj iznos uvrsti Razlučnog vjerovnika u tablicu razlučnih prava iz čl. 259. SZ-a.

Stranica 2 od 3

Napominje se stečajnom upravitelju da se Rješenje o ovrši ne odnosi na Dužnika kao ovršenika, tj. protiv Dužnika se ne traži ovrha ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika, već se ovrha zatražila, i odredila, na tražbini NHB prema Dužniku.

Time se Dužnik, a kako mu je Rješenjem o ovrši i naređeno, obvezuje obvezu prema NHB, ako ju ima i ako ju priznaje, do visine zaplijenjene tražbine (7.825.864,61 kn na dan otvaranja stečajnog postupka) isplatiti Različnom vjerovniku, a ako se na to ogлуši odgovara za štetu.

Iz tog razloga, u odnosu na Rješenje o ovrši čl. 169. SZ-a se ne primjenjuje niti se može primijeniti.

PRILOZI:

1. Punomoć
2. Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-2848/2022-4 od dana 11.11.2022. godine

U Zagrebu, dana 23.11.2022. godine

Različni vjerovnik



P U N O M O Ć

Ovlašćujem (o) da me (nas)

odvjetnici iz odvjetničkog društva
EĆIMOVIĆ & KALEB d.o.o.:
ODVJETNIK JOSIP EĆIMOVIĆ
ODVJETNIK IVAN KALEB

zastupaju u mirenju, u arbitražnom, građanskom, parničnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom, ovršnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi

kod Trgovačkog suda u Zagrebu

zbog zastupanja i poduzimanja svih potrebnih radnji u postupku

pod poslovnim brojem St-101/21

Ovlašćujem (o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapaju nagodbe, povlače isprave iz spisa, da se odriču prava na redovne i izvanredne pravne lijekove, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem (o) da ih zamijeni:

odvjetnički vježbenik **MATIJA MAGERL**
odvjetnički vježbenik **ANA MLAČIĆ**
odvjetnički vježbenik **LUKA JURIĆ**
odvjetnički vježbenik **ANA PINTARIĆ**

U Zagrebu, 23.11.2022.

TONA BETONA d.o.o.

Zagreb, Franje Miličevića 45

OIB: 45759967604

TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću
za usluge i trgovinu, OIB: 45759967604, Franje Miličevića
45, Zagreb koje zastupa direktor Jozo Šarić, OIB: 57218577979,
Ulica Božura 12, Zagreb

Odvjetničko društvo **EĆIMOVIĆ & KALEB**
društvo s ograničenom odgovornošću
Strojarska cesta 20, 10 000 ZAGREB
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031
e-mail: info@ekj.hr

ČLANOVI UPRAVE: JOSIP EĆIMOVIĆ I IVAN
KALEB | OIB 92750937386 i upisano kod
trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem
MBS 080833220 I TEMELJNI KAPITAL
1.700.000,00 HRK uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN 2330003-1152564416
SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA
d.d. Split, Rudera Boškovića 16
SWIFT: SOGEHR22
IBAN: HR 0323300031152564416

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku odvjetniku Ivanu Kalebu, odvjetniku u OD Ećimović&Kaleb d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu
2. Ovršeniku, Nova hrvatska banka d.d., Varšavska ulica 9, Zagreb, uz prijedlog od 7. listopada 2022.
3. Ovršenikovu dužniku FELICITER d.o.o. u stečaju OIB:33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, Podravska 9, Virovitica, uz prijedlog od 7. listopada 2022.
4. Z.K. odjelu Općinskog suda u Sesvetama

Broj zapisa: **eb314-9e480**

Kontrolni broj: **03ab1-b8c6f-ae799**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ivan Borković, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**EĆIMOVIĆ
& KALEB**

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ULICA GRADA VUKOVARA 84
10 000 ZAGREB**

OVRHOVODITELJ: **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, koje zastupa direktor Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Ulica Božura 12, Zagreb te punomoćnik Ivan Kaleb, OIB: 54592141917, Trg Ivana Kukuljevića 7, Zagreb, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o., OIB: 92750937386, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb

OVRŠENIK: **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, koje zastupaju predsjednik uprave Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888, Cvjetna cesta 9, Zagreb i član uprave Boris Bekavac, OIB: 43949652590, Martićeva ulica 31, Zagreb

OVRŠENIKOV DUŽNIK: **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, koje zastupa **stečajni upravitelj Vladimir Besek**, OIB: 38938830728, Podravska ulica 9, Virovitica

VPS: HRK3.473.129,42spp

P R I J E D L O G Z A O V R H U *na temelju ovršnih isprava* *na novčanim tražbinama ovršenika*

1. Ovrhovoditelj - **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Ovrhovoditelj**) radi daljnjeg referiranja uvodno ističe kako je isti pravni sljednik društva **META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu**, OIB: 93389782768, Franje Miličevića 45, Zagreb (u daljnjem tekstu: **META NEKRETNINE d.o.o.**), i to temeljem Plana podjele **META NEKRETNINE d.o.o.** od dana 08.08.2018. godine solemniziran istog dana od javnog bilježnika Milan Glibota pod brojem: OV-5368/2018 (u daljnjem tekstu: **Plan podjele**) i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 19.10.2018. godine.

DOKAZ:

- Ovjerenja preslika - Plan podjele Ovrhovoditeljevog pravnog prednika od dana 08.08.2018. godine solemniziran istog dana od javnog bilježnika Milan Glibota pod brojem: OV-5368/2018, a koja preslika je ovjerena dana 30.10.2018. godine pod brojem ovjere: OV-7642/2018
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 19.10.2018. godine
- Prilog uz Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 22.10.2018. godine

Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 i f: 01/5535 031

OSNOVNI UPRAVITELJ: Jasp Ećimović i Ivan
Kaleb / OIB: 92750937386 / REG: STARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBE: 080833280 - TEMELJNI KAPITAL
HRK 333.000,00 kuna / KLASA: 400-18/01

ZIRO RAČUN: 24070001102493321
OTR banka d.d.
Ulica Donovanskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTTRHR2X
IBAN: HR5724070001102493321

godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima (u daljnjem tekstu: **Založno pravo**) u korist Ovršenika na zkčbr. 832, 831 i 830, k.o. Sesvetski Kraljevec, koje su na temelju kasnijih zemljišno knjižnih upisa danas upisane kao:

- 1. Suvlasnički dio: 3069/10000 zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom VI NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano u zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 2. Suvlasnički dio: 3193/10000 zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 1. Suvlasnički dio: 2662/10000 zkčbr. 832/8, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 112 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38, površine 101 m², ukupne površine 213 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom VI NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano u zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 2. Suvlasnički dio: 3122/10000 zkčbr. 832/11, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 216 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44, površine 101 m², ukupne površine 317 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 1. Suvlasnički dio: 3321/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 2. Suvlasnički dio: 3321/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- 3. Suvlasnički dio: 3358/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano u zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama.

sve u vlasništvu Ovršenikova dužnika.

DOKAZ:

- rješenje Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: Z-6605/07 od dana 28.11.2007. godine
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec

6. Iz svega prethodno navedenog u ovom prijedlogu proizlazi da:

- Ovrhovoditelj, kao pravni sljednik META NEKRETNINE d.o.o., ima potraživanje prema Ovršeniku temeljem Prvostupanjskog rješenja i Drugostupanjskog rješenja kao ovršnih isprava.
- Ovršenik ima Tražbinu 1 i Tražbinu 2 prema Ovršenikovom dužniku.
- Tražbina 1 je osigurana Založnim pravom na nekretninama Ovršenikovog dužnika pobrojanim u točki 5. ovog prijedloga.

pa Ovrhovoditelj naslovnom sudu predlaže da donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

- Na temelju ovršnih isprava - Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1562/16-2 od dana 29.02.2016. godine (Prvostupanjsko rješenje) i Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: GŽ Ovr-870/17-2 od dana 16.05.2017. godine (Drugostupanjsko rješenje), a radi naplate potraživanja koje Ovrhovoditelj - **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (kao pravni sljednik META NEKRETNINE d.o.o.) ima prema Ovršeniku - **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, i to:

A) na temelju preinačenog Prvostupanjskog rješenja sadržanog u točki 1. Drugostupanjskog rješenja:

- tražbine u iznosu od **HRK3.378.654,42** na ime glavnice sa zateznim kamatama tekućim od dana 14.01.2011. godine do dana 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine do isplate sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;
- tražbine u iznosu od **HRK47.237,50** na ime troškova ovršnog postupka sa zateznim kamatama tekućim od dana 25.04.2013. godine do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine do isplate sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na

Stranica 4 od 9

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

B) na temelju točke II. Drugostupanjskog rješenja:

- tražbine u iznosu od **HRK47.237,50** na ime troška žalbe sa zateznim kamatama po čl. 30. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 13/2020, u daljnjem tekstu: **Ovršni zakon**), tekućim od dana 17.05.2017. godine po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i radi naknade troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

ODREĐUJE SE OVRHA

pljenidbom novčanih tražbina koje Ovršenik - **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb ima prema Ovršenikovom dužniku - **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, i to pljenidbom:

- tražbine iz Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine (Tražbina 1) od 3.400.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem: OV-18524/2007 od dana 27.11.2007. godine javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 osigurana Založnim pravom zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: Z-6605/07 od dana 28.11.2007. godine na nekretninama Ovršenikovog dužnika
- tražbine iz **pravomoćne Presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015** od dana 23.01.2020. godine (Tražbina 2) od 971.850,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja Presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

u iznosu koji je potreban za namirenje tražbina Ovrhovoditelja koje ima prema Ovršeniku te **prijenosom radi naplate** zaplijenjenih novčanih Tražbina na Ovrhovoditelja (čl. 174. st. 1., čl. 175. st. 1. i čl. 184. st. 1. OZ-a).

- Pljenidba Tražbine 1 provodi se upisom pljenidbe Tražbine 1 u zemljišnoj knjizi zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama (čl. 183. st. 1. OZ-a).
- Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, da u odnosu na nekretnine:
 - **1. Suvlasnički dio: 3069/10000** zkrbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesevski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

Stranica 5 od 9

- 2. **Suvlasnički dio: 3193/10000** zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 1. **Suvlasnički dio: 2662/10000** zkčbr. 832/8, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 112 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38, površine 101 m², ukupne površine 213 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano u **zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 2. **Suvlasnički dio: 3122/10000** zkčbr. 832/11, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 216 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44, površine 101 m², ukupne površine 317 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 1. **Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 2. **Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- 3. **Suvlasnički dio: 3358/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

na temelju ovog rješenja o ovrši izvrši **upis plienidbe tražbine** Ovršenika Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb prema Ovršenikovom dužniku FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete iz Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine, osigurane na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemizaciji pod brojem: OV-18524/2007 od dana 27.11.2007. godine javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, Založnim pravom uknjiženim Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: **Z-6605/07** od dana 28.11.2007. godine, uz naznaku da je **plienidba određena radi namirenja tražbina Ovrhovoditelja** TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb iz ovog rješenja o ovrši (čl. 183. st. 1. i 2. OZ-a).

4. Prijenos radi naplate Tražbine 1 upisat će se po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi (čl. 190. OZ-a).

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama da na temelju ovog rješenja o ovrši u odnosu na nekretnine:

- **1. Suvlasnički dio: 3069/10000** zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **2. Suvlasnički dio: 3193/10000** zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **1. Suvlasnički dio: 2662/10000** zkčbr. 832/8, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 112 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38, površine 101 m², ukupne površine 213 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano u **zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **2. Suvlasnički dio: 3122/10000** zkčbr. 832/11, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 216 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44, površine 101 m², ukupne površine 317 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- **1. Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom povezano

Stranica 7 od 9



sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

2. **Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
3. **Suvlasnički dio: 3358/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

Izvrši **upis prijenosa radi naplate** zaplijenjene tražbine Ovršenika Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb iz Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine, osigurane Založnim pravom uknjiženim Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: **Z-6605/07** od dana 28.11.2007. godine na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem: OV-18524/2007 od dana 27.11.2007. godine javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, prema Ovršenikovom dužniku FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, na Ovrhovoditelja TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (čl. 190. OZ-a).

6. Pljenidba i prijenos Tražbine 2 provode se dostavom ovog rješenja o ovrši Ovršenikovom dužniku (čl. 176. st. 2. i 186. st. 1. OZ-a).
7. Ovršenikovom dužniku se zabranjuje da Ovršeniku isplati Tražbine, a Ovršeniku se zabranjuje naplatiti Tražbine ili inače raspolagati njima i zalogom koji je dan za njihovo osiguranje (čl. 176. st. 1. OZ-a).
8. Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na Ovršenikovim Tražbinama (čl. 176. st. 3. OZ-a).
9. Poziva se Ovršenikov dužnik da dužni iznos položi kod suda uplatom na račun koji će sud odrediti, te da o tome sudu dostavi obavijest (čl. 184. st. 3. OZ-a).
10. Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi (čl. 176. st. 4. OZ-a).

TROŠKOVNIK OVRHOVODITELJA			PDV	Sudska pristojba
datum radnje	opis radnje	Iznos u HRK bez PDV-a		

Stranica 8 od 9



EĆIMOVIĆ
& KALEB

07.10.2022.	Sastav prijedloga za ovrhu po Tbr. 11.1. OT	HRK34.740,00	HRK8.685,00	HRK2.500,00
	Sudska pristojba na rješenje o ovrsi			HRK2.500,00
SVEUKUPNO		HRK48.425,00		

PRILOZI:

1. Punomoć za zastupanje
2. Ovjereni preslika - Plan podjele Ovrhovoditeljevog pravnog prednika od dana 08.08.2018. godine solemniziran istog dana od javnog bilježnika Milan Glibota pod brojem: OV-5368/2018, a koja preslika je ovjerena dana 30.10.2018. godine pod brojem ovjere: OV-7642/2018
3. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 19.10.2018. godine
4. Prilog uz Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 22.10.2018. godine
5. Djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za Ovršenika
6. Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1562/16 od dana 29.02.2016. godine s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti
7. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Gž Ovr-870/17-2 od dana 16.05.2017. godine
8. Ugovor o kreditu broj: 500894 od dana 27.11.2007. godine
9. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine
10. Presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015 od dana 23.01.2020. godine
11. Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od dana 06.04.2022. godine Presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015 od dana 23.01.2020. godine
12. Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: Z-6605/07 od dana 28.11.2007. godine
13. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
14. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec
15. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
16. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec
17. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
18. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec
19. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
20. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec

Ovrhovoditelj pp

U Zagrebu, dana 07.10.2022. godine



Digitaino potpisao Ivan
Kaleb
Datum: 2022.10.07
12:39:10 +02'00'